

ABVA

Allmänna bestämmelser för brukande av Ljusdals kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggningar

Antagna av kommunfullmäktige 2011-09-26 att gälla från och med 2012-01-01. Samtidigt upphör de av kommunfullmäktige antagna allmänna bestämmelser, från den 17 december 2001, att gälla.

Inledning

- 1 För fastighetsägares brukande av Ljusdals kommun allmänna VA-anläggning gäller vad som föreskrivs i lagen om allmänna vattentjänster (SFS 2006:412), i annan föreskrift samt vad som nedan föreskrivs.

Vad som enligt dessa bestämmelser gäller för fastighetsägare gäller, enligt 2§ lagen om allmänna vattentjänster, även för den som innehar fast egendom med tomträtt, ständigt besittningsrätt, fideikommissrätt eller på grund av testamentariskt förordnande.

Har huvudmannen träffat avtal med annan än fastighetsägaren om användning av anläggningen gäller för denne, jämlikt 5§ lagen om allmänna vattentjänster, vad som i lagen och dessa allmänna bestämmelser föreskrivs om fastighetsägare.

Med fastighet kan enligt 4§ lagen om allmänna vattentjänster i vissa fall även förstås byggnad eller annan anläggning, som ej tillhör ägaren till marken.

Fastighetsägare är skyldig att följa ändringar i och tillägg till dessa allmänna bestämmelser.

- 2 Huvudman för den allmänna anläggningen är Ljusdal Vatten AB.

Inkoppling till den allmänna anläggningen

- 3 Fastighetsägare som vill ansluta fastigheten till den allmänna anläggningen ska ansöka om detta till huvudmannen som sedan ombesörjer inkoppling när avtal upprättats och anslutningsavgift är erlagd.

Användning av den allmänna dricksvattenanläggningen

- 4** Huvudmannen levererar vatten till fastighet, vars ägare har rätt att bruka den allmänna dricksvattenanläggningen och iakttar de bestämmelser som gäller för användandet.

Leveransskyldighet avser endast vatten av dricksvattenkvalitet för normal hushållsanvändning. Huvudmannen garanterar inte att visst vattentryck eller att viss vattenmängd per tidsenhet alltid kan levereras.

Vatten som levereras genom den allmänna anläggningen får utnyttjas för värmeutvinning endast om huvudmannen efter skriftlig ansökan medger det.

Korskopplingar, d v s vatteninstallation som är ansluten till den allmänna anläggningen i direktförbindelse med annan vattenförsörjningsanläggning, är inte tillåten.

- 5** Huvudmannen har rätt att begränsa eller avbryta vattenleveransen när huvudmannen finner det nödvändigt för att förebygga person- eller egendomsskada samt för reparation, ändring, kontroll och annan sådan åtgärd som berör huvudmannens egna eller därmed förbundna anläggningar.

Vid begränsad vattentillgång är fastighetsägare skyldig att reducera sin vattenförbrukning enligt huvudmannens anvisningar.

Vid planerat leveransavbrott lämnar huvudmannen på lämpligt sätt meddelande om detta.

- 6** Ska vattenförbrukning på en fastighet fastställs genom mätning tillhandahålls vattenmätare av Ljusdal Vatten AB och förblir huvudmannens egendom. Huvudmannen bestämmer antalet mätare och vilket slag av mätare som skall användas. Fastighetsägaren ska bekosta erforderliga anordningar för uppsättning av mätare och sammankoppling med installationen i övrigt. Med anordning avses även vattenmätarbrunn.

Vattenmätarens plats skall vara godkänd av huvudmannen, som har rätt att kostnadsfritt disponera platsen och har ensam befogenhet att sätta upp, taga ned, kontrollera, justera, underhålla samt till- och fråkoppla mätaren. För dessa åtgärder och för avläsning skall fastighetsägaren lämna huvudmannen fritt tillträde till mätaren.

Fastighetsägaren är skyldig att vårda vattenmätaren och mätarplatsen, så att risk för sönderfrysningen eller annan skada inte föreligger samt att mätarplatsen är lättillgänglig för huvudmannen.

Användning av den allmänna avloppsanläggningen

- 7** Huvudmannen tar emot avloppsvatten från fastighet, vars ägare har rätt att använda den allmänna avloppsanläggningen och som iakttar gällande bestämmelser för användandet, om behovet av avledning inte kan tillgodoses bättre på annat sätt.

Huvudmannen är inte skyldigt att ta emot spillvatten vars beskaffenhet i ej oväsentlig mån avviker från hushållspillvatten.

- 8** Vatten som har utnyttjats för värmeåtervinning får avledas till den allmänna avloppsanläggningen endast om huvudmannen efter ansökan skriftligen medger detta.

- 9** Fastighetsägaren får inte tillföra den allmänna avloppsanläggningen lösningsmedel, avfettningsmedel, färger, olja, bensin eller annan petroleumprodukt, fett i större mängd, läkemedel eller sura, frätande eller giftiga vätskor och inte heller vätska, ämnen eller föremål som kan orsaka stopp, avlagring, vidhäftning, gasbildning eller explosion. Fett, bensin och oljeavskiljare skall installeras när behov föreligger. Fastighetsägaren skall sköta avskiljare och ombesörja tömning.

Ånga eller varmvatten med högre temperatur än 45 C får inte tillföras förbindelsepunkten.

Oavsiktliga utsläpp av ovan nämnt slag eller annan olyckshändelse skall genast anmälas av fastighetsägaren till huvudmannen.

Avfallskvarn får inte installeras i fastighet som är ansluten till den allmänna avloppsanläggningen.

- 10** Värmeuttag ur avloppsvatten får inte ske så att temperaturen i avloppsvattnet som släpps ut underskrider temperaturen hos det av huvudmannen levererade dricksvattnet.
- 11** Huvudmannen har rätt att tillfälligt begränsa fastighetsägarens möjlighet att använda avloppsanläggningen när huvudmannen finner att det behövs för att förebygga person- eller egendomsskada samt för reparation, ändring, kontroll eller annan åtgärd som berör huvudmannens egna eller därmed förbundna anläggningar.

- 12** Spillvatten får inte tillföras en allmän ledning som är avsedd att uteslutande avleda dag- och dränvatten. Med spillvatten likställs i denna punkt allt avloppsvatten som enligt huvudmannens bedömning skall avledas till spillvattenledning.

Dag- och dränvatten får inte tillföras allmän ledning som inte är avsedd för sådant vatten, om inte huvudmannen av särskilda skäl skriftligen medgivit undantag.

Avleds dag- och dränvatten från en fastighet till spillvattenförande ledning får fortsatt avledande inte ske, sedan särskild förbindelsepunkt för ändamålet har upprättats och fastighetsägaren har underrättats därom, eller om huvudmannen vidtagit åtgärder för avledande av dagvatten utan att förbindelsepunkt för dagvatten upprättats, när huvudmannen meddelat fastighetsägaren att sådana åtgärder har vidtagits.

Huvudmannen bestämmer den tidsrymd inom vilken tillförseln skall ha upphört. Undantag från förbudet eller anstånd med att bryta tillförandet kan medges av huvudmannen om särskilda skäl föreligger.

Har särskild förbindelsepunkt för dag- och dränvatten inte har upprättats, kan Huvudmannen ändå förbjuda dittills tillåten tillförsel av sådant vatten till spillvattenförande ledning. Förutsättningarna för detta är dels att avledning kan ske ändamålsenligt på något annat sätt, dels att huvudmannen i skälig omfattning ersätter fastighetsägarens kostnader för den omläggning som behövs.

Dag- och dränvatten från fastighet, som nyinkopplas till den allmänna anläggningen, får inte tillföras annan ledning än den huvudmannen bestämmer.

- 13** Huvudmannen kan i enskilda fall, efter skriftlig ansökan, medge utsläpp i den allmänna avloppsanläggningen av avloppsvatten som i ej oväsentlig mån har annan sammansättning än hushållspillvatten (spillvatten från bostäder) vad gäller arten eller halten av ingående ämnen.

Huvudmannen bestämmer därvid villkor för utsläpp av såväl spill- som dagvatten.

- 14** Fastighetsägare som helt eller delvis använder eller upplåter fastigheten till annat än bostadsändamål ska skriftligen informera huvudmannen om sådan verksamheten som kan påverka beskaffenheten hos avloppsvattnet från fastigheten.

Fastighetsägaren skall bekosta de provtagningar och analyser som huvudmannen anser behövs för att kontrollera avloppsvattnet.

Huvudmannen har rätt att kräva att fastighetsägaren för journal över verksamheten som inverkar på avloppsvattnets beskaffenhet och att fastighetsägaren kontrollerar vattnet genom provtagningar och analyser. Huvudmannen anger hur journalföring och provtagningar skall göras.

Installation av pumpenhet som ingår i tryckavloppssystem med klena dimensioner (LTA-anläggningar)

- 15** Vid anslutning till allmänt tryckavloppssystem tillhandahåller huvudmannen LTA-pumpenhet eller annan aktuell pumpenhet som förblir dennes egendom. Huvudmannen bestämmer antalet pumpenheter och vilket slag av pumpenhet som skall användas samt svarar för installationen. Fastighetsägaren bekostar erforderliga anordningar för att sammankoppla enheten med installationen i övrigt.

Enhetens plats ska bestämmas av huvudmannen, som äger rätt till kostnadsfri upplåtelse av platsen och som ensam har befogenhet att sätta upp, ta ned, kontrollera, justera, underhålla samt till och frånkoppla enheten.

Annan särskild anordning

- 16** Om det behövs anordning för en enstaka fastighet, t.ex. tryckstegring, tryckreducering, pumpstation, skall fastighetsägaren stå för kostnaden om inte huvudmannen bestämmer annat.