

Taxebestämmelser för Ljusdals kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning

Antagen av kommunfullmäktige 2011-09-26 att gälla från och med 2012-01-01.
Huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen är Ljusdal Vatten AB.

§ 1 För att täcka nödvändiga kostnader för Ljusdals kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning ska ägare av fastighet eller annan avgiftsskyldig inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa. Avgiftsskyldig är alternativt den som enligt 2 och 5 §§ lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) jämföras med fastighetsägare.

Avgifter enligt denna taxa fastställer Ljusdal Vatten AB:s styrelse för kommande budgetår. Avgifter redovisas i särskild bilaga. Avgifter ska betalas till Ljusdal Vatten AB.

§ 2 Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter (engångsavgifter) och bruksavgifter (periodiska avgifter).

§ 3 I denna taxeföreskrift avses med:

Småhusfastighet: Fastighet som har taxeringskod 200 - 299 och som är bebyggd eller enligt har beviljat bygglov.

Annan fastighet: Fastighet som har annan taxeringskod än grupp 200 och som är bebyggd eller enligt beviljat bygglov tillhör annan taxeringskod än grupp 200. Vid fler taxeringskoder gäller annan fastighet över småhusfastighet. Fastigheter utan registrerad taxeringskod anses tillhöra annan fastighet.

Obebyggd och obebodd fastighet: Med obebyggd fastighet avses fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men ännu ej bebyggt, eller där byggnad rivits eller brunnit. Med obebodd fastighet avses fastighet med byggnad, som efter godkännande av huvudmannen kan anses som obebodd.

Vilande abonnemang: Abonnemang där servisledningar till fastigheten proppats, men rätten till kommunalt VA finns.

Samfällighet: Fastigheter som har beviljats av huvudmannen att ha gemensam förbindelsepunkt och gemensamt abonnemang. Det som gäller för fastighet och fastighetsägare i denna föreskrift gäller för samfällighet om inte annat anges.

Enhet: Lägenhet, lokal eller liknande som utgör en enhet i en byggnad, vilken är påkopplad till kommunalt VA. Antal enheter bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som huvudmannen godkänner.

Allmän platsmark: Mark som i detaljplan enligt plan- och bygglagen (2010:900) redovisas som allmän plats, eller om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark som i övrigt motsvarar sådan mark.

§ 4

4.1 Avgiftsskyldighet föreligger för nedan angivna ändamål:

Ändamål	Anläggningsavgift	Brukningsavgift
V, vattenförsörjning	Ja	Ja
S, spillvattenavlopp	Ja	Ja
Df, dag- och dränavlopp från fastighet	Ja	Ja
Dg, dagvattenavlopp från allmän platsmark	Ja	Ja

4.2 Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S och Df inträder när huvudmannen upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och underrättat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge.

Avleds Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt upprättast, inträder avgiftsskyldighet när åtgärd för bortledning av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren blivit informerad om detta.

Härvid förutsätts att samtliga i 24 § första stycket 1 och 2 i lagen om allmänna vattentjänster angivna förutsättningar för avgiftsskyldighet är uppfyllda.

4.3 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg gäller den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § i lagen om allmänna vattentjänster.

4.4 Anläggningsavgift ska beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

ANLÄGGNINGSAVGIFTER

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdeskatt.

§ 5 5.1 Avgift utgår per fastighet med:

- a) En avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df
- b) En avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df
- c) En avgift per m² tomtyta
- d) En avgift per mätare
- e)* En grundavgift för bortledning av Df, om bortledning av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättas

*Avgift enligt 5.1e tas ej ut om avgift uttages för Df enligt 5.1a och b. I det fall avgifter enligt 5.1e tas ut reduceras avgift enligt 5.1a och b enligt § 7 eftersom servisledning och förbindelsepunkt i detta fall inte lagts respektive upprättats.

5.2 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner.

5.3 Avgift enligt 5.1 c tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna 5.1a, b och d, eller i det fall förbindelsepunkt för Df inte upprättas, summan av avgifterna 5.1a, b och e.

5.4 Vid ändrade förhållande enligt 5.5 – 5.8 tas ut ytterligare avgift enligt 5.1c i den mån ovan angiven begränsningsregel så medger eller med iakttagande av vad som föreskrivs i 7.2.

5.5 Dras ytterligare servisledning och upprättas ytterligare förbindelsepunkter, ska nya avgifter erläggas enligt 5.1a och b.

5.6 Ökas fastighets tomtyta ska erläggas avgift enligt 5.1 c för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte ska anses vara erlagd. Vid beräkning av avgift för tillkommande tomtyta iaktas begränsningsregel i 5.3.

5.7 Ökas den totala mätarkapaciteten ska tillkommande anläggningsavgift erläggas enligt 5.1d.

5.8 Tillkommer bortledning av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättats, ska erläggas avgift enligt 5.1 e.

5.9 Anläggningsavgiften återbetalas inte vid ändring på fastigheten, undantaget det som föreskrivs i 49 § lagen om allmänna vattentjänster eller om huvudmannen

bestämmer annat. Fastigheten behåller den rätt för vilken anläggningsavgift är erlagd även om användningen av fastigheten minskar.

5.10 För bebodd fastighet som är taxerad som jordbruksfastighet tas ut tomtYTEavgift motsvarande 1500 m².

§ 6 6.1 För obebyggd fastighet, för vilken förbindelsepunkt upprättats, ska erläggas anläggningsavgift, även om fastigheten inte avses bebyggas under närmaste tiden.

Avgift utgår per fastighet med:

Servisavgift	5.1a)	100%
Avgift per FP	5.1b)	100%
Tomtyteavgift	5.1c)	100%
En avgift per mätare om	5.1d)	0%
Grundavgift för Df, om FP för Df inte upprättats	5.1e)	100%

Avgifterna är uttrycka i procent av full avgift.

Avgift enligt 5.1c tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna 5.1a och b, eller i det fall dagvatten bortleds till den allmänna anläggningen med förbindelsepunkt för Df inte upprättats, summan av avgifterna enligt 5.1 a, b och c, jämför 5.3.

6.2 Bebyggs obebyggd fastighet, för vilken avgifter enligt 5.1 tidigare erlagts, ska erläggas avgifter enligt följande:

En avgift per mätare om 5.1d) 100%

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

6.3 I de fall mätning av förbrukning inte ska ske, ersätts anslutningsavgift per mätare med anslutningsavgift per enhet. Samma avgift utgår per enhet som per mätare av storlek Qn 2,5. Småhusfastighet antas motsvara en enhet och för annan fastighet utgår avgift per enhet.

6.4 För samfälligheter ska erläggas anslutningsavgifter enligt 5.1 a-e

- § 7 7.1 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, ska avgifterna reduceras enligt följande:

Avgift för framdragen servisledning

En ledning	80% av avgift per FP enligt 5.1a)
Två ledningar	90% av avgift per FP enligt 5.1 a)
Tre ledningar	100% av avgift per FP enligt 5.1 a)

Avgifter i övrigt		V	S	Df
Avgift per uppsättning FP	5.1 b)	40%	50%	10%
Tomtyteavgift	5.1 c)	40%	50%	10%
Avgift per mätare	5.1 d)	40%	50%	10%

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

Om inte förbindelsepunkt upprättats för dagvatten utgår anläggningsavgift för Df utan förbindelsepunkt.

7.2 Inträder avgiftsskyldighet för ändamål, för vilket avgiftsskyldighet inte tidigare förelegat, ska erläggas avgifter enligt 5.1.

Vid tillämpning av begränsningsregeln enligt 5.3 inräknas de sammanlagda avgifterna för tillkommande servisledningar inte till högre belopp än 100% av avgiften enligt 5.1 a), även om servisledningar lagts vid olika tillfällen och avgifterna därmed blivit högre.

7.3 För servisledning som på fastighetsägarens begäran utförs senare än övriga servisledningar ska erläggas avgifter enligt 5.1.

- § 8 Den som svarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, ska erlägga anläggningsavgift.

Avgift utgår med en avgift per m² allmän platsmark för anordning av dagvattenbortledning.

- § 9 Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, ska enligt lagen om allmänna vattentjänster avgift utgå enligt särskild antagen taxa.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 5-7 får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§ 10 10.1 Sedan avgiftsskyldighet inträtt, ska avgift betalas inom tid som anges i räkning.

10.2 Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, ska erläggas dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen från den dag betalning skulle ha skett.

10.3 Enligt 36 § lagen om allmänna vattentjänster ska en anläggningsavgift fördelas på årliga inbetalningar under en viss tid, längst 10 år, om avgiften uppgår till belopp, som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs.

Räntan ska erläggas enligt 5 § räntelagen på varje del av avgiften som förefaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen ska ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta ska erläggas till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta ska erläggas enligt 10.2.

10.4 Avgiftsskyldighet enligt 5.6 och 5.7 eller 6.2 föreligger, då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller annat ändrat förhållande, t ex ändrad taxeringskod eller ökning av tomtyta, inträtt utan att bygglov erfordrats eller meddelats. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till huvudmannen när det ändrade förhållande inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas ut dröjsmålsränta enligt 10.2 för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

§ 11 11.1 Om efter ansökan och särskilt medgivande av huvudmannen ledningar utförts på annat sätt eller försetts med andra anordningar än huvudmannen bedömt nödvändiga, ska fastighetsägare som begärt arbetets utförande ersätta huvudmannen överenskomna kostnader härför.

11.2 om en fastighetsägare begär att ny servisledning ska utföras i stället för redan befintlig och finner huvudmannen skäl bifalla ansökan om detta, är fastighetsägaren skyldig bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

11.3 Finner huvudmannen påkallat att utföra ny servisledning i stället för och med annat läge än redan befintlig, är huvudmannen skyldig att ersätta fastighetsägaren hans kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

BRUKNINGSAVGIFTER

Lagstadgad mervärdeskatt tillkommer i samtliga angivna avgifter.

§ 12 12.1 Brukningsavgifter utgår per fastighet enligt nedan:

		Småhus- fastighet	Annan fastighet	Samfällighet	Obebyggd/ obebodd fastighet	Vilande
a)	Fast avgift per år	ja	ja	ja	ja	nej
b)	Avgift per mätare och år	ja	ja	ja	nej	nej
c)	Avgift per m ³ levererat vatten	ja	ja	ja	nej	nej
d)	Dagvatten, Df	ja	ja	ja	ja	nej
e)	Dagvatten, Df utan FP	ja	ja	ja	ja	nej

Dagvattenavgift tas ut enligt d eller e. För småhusfastighet utgår dagvattenavgift med fast avgift per fastighet. För annan utgår fast avgift per ytenhet avattnade yta.

12.2 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål reduceras avgifterna.

Följande avgifter ska därvid erläggas för respektive ändamål:

		V	S
Fast avgift	12.1 a	40%	60%
Fast avgift per mätare	12.1 b	40 %	60 %
Avgift per m ³	12.1 c	40%	60%

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

Om inte avgiftsskyldighet för dagvattenavgift föreligger, utgår ingen avgift.

12.3 Har huvudmannen bestämt att för bebyggd fastighet vattenförbrukning tillsvidare inte ska fastställas genom mätning, ska erläggas fast avgift enligt 12.1 a och b, där avgifter mätare ersätts med avgift per enhet. Småhusfastighet antas motsvara en enhet och för annan fastighet utgår avgift per enhet. Samma avgift utgår per enhet som per mätare av storlek Qn 2,5.

Rörlig avgift ska erläggas enligt 12.1c efter en antagen förbrukning om 150 m³ per enhet och år.

12.4 För extra mätställe (mätställe utöver ett per fastighet) ska erläggas en årlig avgift med ett belopp motsvarande den fasta avgiften enligt 12.1b.

12.5 För spillvattenmängd, som enligt huvudmannens medgivande avleds till dagvattennätet (kylvatten o.d.), ska erläggas avgift med 20 % av avgiften enligt 12.1 c.

12.6 Vid nyanslutning tas fast avgift ut enligt 12.1 a från och med att förbindelsepunkt är meddelad. Rörlig avgift enligt 12.1 c, d eller e tas ut från det att faktisk anslutning godkänts, t ex ventil öppnats, av huvudmannens personal.

För fastighet där huvudmannen bestämt att förbruknings skall mätas, debiteras rörlig avgift efter schablonförbrukning enligt 12.3 till dess att mätare installerats. Om mätare inte installerats inom 6 månader från att anslutning godkänts, debiteras schablonavgift för ytterligare en enhet. Rörlig avgift ökas sedan med schablonavgift motsvarande en enhet per halvår.

Avgift enligt 12.1b tas från och med att mätare installerats.

Avgifterna reduceras enligt 12.2.

12.7 Utlåning av brandpost med mätare kan göras hos huvudmannen mot en fast avgift om 5 % enligt 12.1b per dygn. Vidare betalas rörlig avgift enligt 12.1c för det förbrukade vattnet.

För köp av vatten utan mätning, t ex byggvatten, ska erläggas fast avgift om 5 % enligt 12.1b per dygn. Vidare betalas rörlig avgift enligt 12.1c för det förbrukade vattnet. Den förbrukade vattenmängden antas uppgå till 1 m³ per enhet och dygn. Brukningsavgifter under byggtid för nyanslutningar tas ut enligt 12.6.

Vid köp vatten vid tappningsställe, som tillhandahålls av huvudmannen, tas ut en fast avgift om 5 % enligt 12.1b per gång. Vidare betalas rörlig avgift enligt 12.1c för den köpta mängden vatten.

Avgifterna reduceras enligt 12.2.

12.8 För sprinklerförsörjning, privat brandpost eller motsvarande ska erläggas ett årligt belopp.

12.9 Begär fastighetsägaren att abonnemang eller servisanslutning ska upphöra kan servisen proppas av huvudmannen. Detta sker på fastighetsägarens bekostnad. Fastigheten anses sedan ha ett vilande abonnemang.

12:10 Ägarbyte eller förändring, som kan innebära ändrat avgiftsuttag, av fastigheten ska anmälas till huvudmannen.

§13 13. För fastigheter som släpper ut fett eller olja från yrkesmässig verksamhet utgår en fast avgift på år. Avgifterna varierar utifrån mängder och företagets hantering.

- §14** 14.1 Antas mätaren visa annan förbrukning än den verkliga, låter huvudmannen undersöka mätare, om huvudmannen finner det nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det.

Vid ovan avsedd undersökning eller prövning bestäms mätarens felvisning i två kontrollpunkter enligt SWEDAC:s föreskrifter om vatten- och vattenmätare STAFS 2007:2.

Kan mättelets storlek inte bestämmas eller har mätare inte fungerat, har huvudmannen rätt att uppskatta förbrukningen.

Fastighetsägare som inte godtar huvudmannens beslut efter genomförd undersökning eller huvudmannens uppskattning av förbrukningen, kan begära prövning av fråga hos Statens va-nämnd.

14.2 Har fastighetsägaren begärt undersökning av vattenmätare och mätaren härvid godkänds, ska fastighetsägaren ersätta huvudmannen för undersökningskostnaderna i enlighet med vad som framgår av § 17.

- § 15** 15.1 Den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls ska erlägga bruksavgift.

Avgift utgår med en avgift per m²/år allmän platsmark för bortledning av dagvatten.

- § 16** Tillförs avloppsnätet större spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller avleds inte hela den levererade vattenmängden till avloppsnätet ska avgift för spillvattenavlopp erläggas efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet.

Mängden ska bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågasvarande vatten- och spillvattenmängd eller på annat sätt som överenskommit mellan huvudmannen och fastighetsägaren.

En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten ska debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spillvatten är avsevärd.

ÖVRIGA AVGIFTER

§ 17 Har huvudmannen på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärd eller har på grund av fastighetsägaren åsidosatt sin skyldighet enligt gällande föreskrifter, vattentillförseln till fastigheten avstängts eller reducerats eller annan åtgärd vidtagits av huvudmannen, debiteras fastighetsägaren. Utförligare beskrivning, villkor och prislista finns i bilaga.

Nedanstående avgifter tas ut:

AVGIFT Tjänster	AVGIFT Fastighetsägaren åsidosatt skyldigheter
Stängning eller öppning av ventil, per besök	Avstängning eller återkoppling på grund av bristande betalning, per besök
Nedtagning och uppsättning av vattenmätare annan anledning än vinterförvaring	Frusen eller skadad vattenmätare
Vinterförvaring av mätare inkl uppsättning och nedsättning	Förgävesbesök vid mätarbyte/installation p g a av fastighetens VA-installation eller nekat tillträde
Städning och/eller länsumpning av vattenmätarbrunn	Mätarplats ej utformad enligt gällande föreskrifter.
Utsättning av förbindelsepunkt, utöver vid nyanslutning	Olovlig brytning av plombering av vattenmätare
Spolning av fastighetsägarens ledning	Olovlig öppning eller stängning av exempelvis servisventil, per tillfälle
Undersökning av vattenmätare	Olovlig anslutning till kommunalt VA

För arbete som beställs mindre än 3 dygn innan fastighetsägaren önskar få arbetet utfört, debiteras ett tillägg om 50 % av belopp enligt bilaga.

För arbete som på fastighetsägarens begäran utförs utanför ordinarie arbetstid, debiteras ett tillägg om 100 % av belopp enligt bilaga.

§18 Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, ska enligt lagen om allmänna vattentjänster avgift utgå enligt särskild antagen sär taxa.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgifter enligt §§ 12-13 får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek

- § 19** Avgifter enligt 12 a, b, d eller e debiteras i efterskott per månad, kvartal, tertial eller halvår enligt beslut av huvudmannen. Avgifter enligt 12c debiteras i efterskott på grundval av enligt mätning förbrukad vattenmängd, uppskattad förbrukning eller annan grund som anges i §§ 12, 14 och 16.

Betalas inte debiterat belopp inom tid som anges i räkningen ska erläggas dröjsmålsränta på obetalt belopp enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle skett.

Sker enligt huvudmannens beslut mätaravläsning inte för varje debitering får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning. Mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning bör ske i genomsnitt minst en gång per år. Avläsning och debitering bär därjämte ske på fastighetsägarens begäran med anledning av ägarbyte.

- § 20** Har fastighetsägaren begärt att huvudmannen ska företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall eller avseende eller har i övrigt särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens VA-förhållanden, får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

TAXANS INFÖRANDE

- § 21** Dessa taxeföreskrifter träder i kraft 2012-01-01. De bruksavgifter enligt 12.1, 12.3 och 14.2 Samt § 16, som är baserade på uppmätning hos fastighetsägare, ska därvid tillämpas i fråga om den vattenmängd som levereras och den spillvattenmängd som släpps ut efter den ovan angivna dagen för taxans ikraftträdande.

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och huvudmannen beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av Statens VA-nämnd jämlikt 53 § lagen om allmänna vattentjänster.